



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303 – 3336/18
Kotor, 28.01.2019.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Šubert Vukosave, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, na osnovu člana 157, stava 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18) i čl.18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, pokrenut po zahtjevu Šubert Vukosave, na kat.parc 373 KO Škaljari I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Škaljari („Sl. List SRCG“ – Opštinski propisi 17/08), do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Šubert Vukosava, podnijela je ovom organu zahtjev pod brojem UP/I 0303 – 3336/18 od 11.07.2018.god., za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc. 373 KO Škaljari I.

Uz zahtjeve je priloženo:

- Elaborat br. 111/18 –etažna razrada objekta br.1 (dodavanje potkrovlja) na kat.parc. br. 373 KO Škaljari, urađen od strane licencirane geodetske organizacije, „GEO OFFICE“ iz Podgorice (licenca br.02-3743/3) koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br: 106-956-16202 od 07.12.2018.god
- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastrskoj evidenciji-List nepokretnosti 511 - Prepis izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:106 – 956 - 14200/2018 od 26.10.2018.god.
- Rješenje o lokaciji br. 0305 – 517/88 od 20.05.1988.g.- ugostiteljska radnja
- Rješenje o upotrebi investicionog objekta br. 0305 – 574/88 od 26.05.1988.g. - ugostiteljska radnja
- UT uslovi br. 0303 – 13776/17 od 26.02.2018.g.
- Statički proračun rekonstrukcije od 25.04.2018.g.

Uvidom u List nepokretnosti i Elaborat odnosno skicu premjera utvrđeno je da je predmetni objekat stambeno - poslovni dok je namjena objekta po planu Izmjene i dopune DUP-a Škaljari proizvodne i komunalne djelatnosti. Prema UT uslovima dozvoljena je rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, tj. P+1,a prema elaboratu izvedena je i etaža potkrovlja površine 100m², te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije.

Odredbom člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja

na snagu gore navedenog Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu navedenog Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju u skladu sa čl.157, st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Dobrila Maslovar, dipl.ing.arh.



ŠEKRETAR,

Đorđe Koča Đurđević, dipl. pravnik.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Sonja Kaščelan, dipl.pravnica

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
3. U dosije predmeta
4. Arhivi